

# Välkommen till Pingstliljan Samfällighetsförening

Som boende i området är du medlem i Pingstliljan Samfällighetsförening. Här följer en kortfattad information om vad det innebär.

## Föreningens omfattning

Föreningen består av fem gator: Brudslöjevägen, Ringblommevägen, Pingstliljevägen, Lupinvägen och Påskliljevägen, totalt 231 fastigheter, gemensamma gator och grönytor.

## Styrelse

Föreningen administreras av en styrelse bestående av fem ordinarie ledamöter (varav en ordförande) och max fem suppleanter. En ambition är att alla olika fastighetstyper representeras i styrelsen. Styrelsen väljs av årsmötet vilket sker under mars månad varje år.

## Hemsida med inloggning

På hemsidan läggs information ut runt vårt boende och vad som händer. På sikt kommer all information att delges endast via hemsidan och e-post. T.v. finns även möjligheten att få information via brev i postlådan, se vidare under punkten "Fakturerings- och informationsmaterial". För att kunna ta del av all information på hemsidan krävs en inloggning. Du beställer inloggningsuppgifter via vårt kontaktformulär på [www.pingstliljan.se/kontakt/](http://www.pingstliljan.se/kontakt/)

## Medlemsavgifter

Medlemsavgiften är differentierad beroende på vilka gemensamhetsanläggningar fastigheten är delägare i. Avgiften beslutas på årsmötet och debiteras via utskickad faktura (förfallodatum 30 april och 31 oktober). Debiteringslängd finns under fliken **Dokument** på hemsidan [www.pingstliljan.se/dokument/](http://www.pingstliljan.se/dokument/) Leta upp aktuellt år för att hitta aktuell debiteringslängd. För att komma åt uppgifterna måste du vara inloggad och veta din fastighetsbeteckning.

## Fakturerings- och informationsmaterial

För att underlätta distributionen av information och fakturor inom föreningen ser vi med fördel att du skickar din e-postadress till nedanstående adresser. Övriga erhåller fakturan som post i brevlådan. **På pappersfakturan tillkommer en aviavgift på 50:-.**

Faktura via Kivra: meddela den e-postadress som är registrerad i Kivra  
Saknar du Kivra skickas fakturan till din e-postadress

Skicka e-postadress till:  
[kassor.pingstliljan@gmail.com](mailto:kassor.pingstliljan@gmail.com)

Informationsmaterial via e-post: önskas information skickad till en annan e-postadress än fakturan

Skicka e-postadress till:  
[info.pingstliljan@gmail.com](mailto:info.pingstliljan@gmail.com)

**OBS!** Glöm inte att meddela om du byter e-postadress. Vid ägarbyte: glöm inte att meddela vem/vilka som är de nya fastighetsägarna.

## Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har ett ansvar att förvalta ett antal gemensamhetsanläggningar där alla husägare är delägare. Delägandet beror på vilken gata/fastighet du bor på men alla är delägare i GA:1.

Kontrollera gärna din ägardel på Lantmäteriets hemsida:

[www.lantmateriet.se/sv/Sjalvservice/e-tjanster-for-privatpersoner](http://www.lantmateriet.se/sv/Sjalvservice/e-tjanster-for-privatpersoner)

- Västerås Pingstliljan GA:1 Gemensamhetstomter, bil-, gång- och cykelvägar, lekplatser, avvattningsanordningar, gemensamhetslokaler samt fiberbundna tjänster (samtliga fastigheter)
- Västerås Pingstliljan GA:2 Gemensamma garage och sopskåp (vissa fastigheter på Lupinvägen och Pingstliljevägen)
- Västerås Pingstliljan GA:3 Gemensam del av ledning från fastigheten till gatan (vissa fastigheter på Pingstliljevägen och Påskliljevägen)
- Västerås Pingstliljan GA:6 Infrastruktur för fiberburna tjänster (samtliga fastigheter)

## Fiberburna tjänster (internet och TV-kanaler)

Samtliga fastigheter har en uppkoppling mot Comhem, numera uppköpt av Tele2. I avgiften till föreningen ingår internetuppkoppling och tv-utbud Tele2 Silver. Läs föreningens avtal under [www.pingstliljan.se/dokument/comhem/-/tele2/](http://www.pingstliljan.se/dokument/comhem/-/tele2/)

Du måste själv anmäla dig som abonnent hos Tele2. Meddela att du ingår i Pingstliljan samfällighetsförenings gruppavtal.

Önskas ytterligare TV-utbud beställer du det själv via Tele2 och betalar själv för dessa tjänster.

## Gemensamhetslokaler

Vi har två gemensamhetslokaler (som samtidigt är området skyddsrum) vilka används för bland annat års- och styrelsemöten. De kan även hyras av oss boende, se mer på vår hemsida

[www.pingstliljan.se/gemensamhetslokaler/](http://www.pingstliljan.se/gemensamhetslokaler/)

## Återkommande arbetsuppgifter

- Vår- och höststädning sker av fastighetsägarna, se separat information inför varje städdag.
- Sommarskötsel sker efter ett rullande schema där 2-3 fastighetsägare per gata vårdar våra gemensamma ytor, se separat information inför sommarskötseln.
- Vinterunderhåll (snöröjning, sandning och gatusopning) hanteras av inhyrda företag.

## Nertagning av träd

Om fastighetsägare önskar att få träd fällda utanför sin fastighet är föreningens hållning att detta kan ske, efter styrelsens godkännande, på bekostnad av den/de boende. Om denna fällning godkänns av styrelsen (tillsammans med sakkunnigt företag) och de berörda kringliggande fastigheterna skall fällningen utföras av behörig person/företag med giltiga försäkringar.

Detta beslut är taget på årsmöte 2023.